

Dầu Tiếng, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021, Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1486, 1488/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 6 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1770/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1780/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1826/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 033/2023/BDV-CT ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 303/TB-CL ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1976 và ông Tô Tiến Lượng, sinh năm 1979. Cùng HKTT: ấp Hiệp Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 07 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.253,6m² đất trồng cây lâu năm (Có 238m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa gốc số 449 (thửa mới số 492), tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại ấp Hiệp Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 834087, số vào sổ cấp GCN: CS05502 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/9/2020 cho ông Tô Tiến Lượng đứng tên quyền sử dụng đất (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 033/2023/BDV-CT ngày 16/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/11/2023 đến ngày đến 16 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.028.038.851 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, không trăm ba mươi tám ngàn, tám trăm năm mươi một đồng)**. Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **23/11/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 20/11/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 22/11/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 22/11/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T. Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Hải